

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL GENÉRICO MOLINA 3 “ZI1-M3”

MOLINA DE SEGURA (MURCIA)



SITUACIÓN: LAS CANTERAS, 30.500, MOLINA DE SEGURA (MURCIA).

PROMOTOR: PROFU, S.A.

REDACTORES: JOSEFA BOSQUE RUIZ. Arquitecto
JOSE MONTOYA CARRASCO. Abogado

FECHA: NOVIEMBRE 2021
(revisión noviembre 2024)

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARA APROBACIÓN INICIAL

PLAN PARCIAL INDUSTRIAL GENÉRICO MOLINA 3 “ZI1-M3”

INDICE DE DOCUMENTOS

DOCUMENTOS

- 1. MEMORIA INFORMATIVA, JUSTIFICATIVA Y DE ORDENACIÓN.**
- 2. CUADROS RESUMEN DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES.**
- 3. NORMAS URBANÍSTICAS.**
- 4. PLAN DE ACTUACIÓN.**
- 5. ESTUDIO ECONÓMICO.**
- 6. PROGRAMA DE ACTUACIÓN.**
- 7. RESUMEN EJECUTIVO.**

ANEXOS

- 1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.**
- 2. INFORMES DE LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS.**
- 3. RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y DATOS CATASTRALES.**
- 4. INFORMES SECTORIALES.**
- 5. CONTESTACIÓN DE INFORMES SECTORIALES.**
- 6. ESTUDIO DE TRÁFICO Y CAPACIDAD (REDACTADO POR CPS).**
- 7. ESTUDIO DE INUNDABILIDAD (REDACTADO POR CPS).**
- 8. ESTUDIO DE ESTIMACIÓN RECURSOS HÍDRICOS (REDACTADO POR CPS).**
- 9. ESTUDIO SOBRE EL PATRIMONIO (REDACTADO POR ARQUEOTEC).**
- 10. ESTUDIO DE PAISAJE (REDACTADO POR LA EMPRESA C&C MEDIO AMBIENTE).**
- 11. ESTUDIO DE RUIDO (REDACTADO POR LA EMPRESA C&C MEDIO AMBIENTE).**
- 12. ESTUDIO DE VIABILIDAD (REDACTADO POR LA EMPRESA CETEC).**
- 13. INFORME DE SOSTENIBILIDAD (REDACTADO POR LA EMPRESA CETEC).**
- 14. MAPAS DE PELIGROSIDAD Y RIESGO.**

- 15. **INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO.**
- 16. **INFORME DE ELEMENTOS INDEMNIZABLES (REDACTADO POR LA EMPRESA CETEC).**

PLANOS

1. PLANOS DE INFORMACIÓN.

- I01-SITUACIÓN EN TÉRMINO MUNICIPAL. E 1:8000
- I02 A-ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL PGMO. E 1:2000
- I02 B-ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL PGMO AJUSTADA A LA REALIDAD EXISTENTE. E 1:2000
- I03-CATASTRO. E 1:2000
- I04-ORTOFOTO. E 1:2000
- I05-LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACTUALIZADO. E 1:2000

2. PLANOS DE ORDENACIÓN.

- O01-ZONIFICACIÓN. E 1:2000
- O01.1-ZONIFICACIÓN ZONA 1. E 1:1000
- O01.2-ZONIFICACIÓN ZONA 2. E 1:1000
- O02-ALINEACIONES Y RASANTES. E 1:2000
- O02.1-ALINEACIONES Y RASANTES ZONA 1. E 1:1000
- O02.2-ALINEACIONES Y RASANTES ZONA 2. E 1:1000
- O03-CIRCULACIÓN Y SEÑALIZACIÓN. E 1:2000
- O03.1- CIRCULACIÓN Y SEÑALIZACIÓN ZONA 1. E 1:1000
- O03.2- CIRCULACIÓN Y SEÑALIZACIÓN ZONA 2. E 1:1000
- O04-SECCIONES TIPO DE VIALES.
- O05-DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN. E 1:2000
- O06-CONEXIÓN CON SERVICIOS GENERALES. E 1:2000
- O07-ESQUEMA RED DE ABASTECIMIENTO. E 1:2000
- O07.1-ESQUEMA RED DE ABASTECIMIENTO ZONA 1. E 1:1000
- O07.2-ESQUEMA RED DE ABASTECIMIENTO ZONA 2. E 1:1000
- O08-ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES. E 1:2000
- O08.1-ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES ZONA 1. E 1:1000
- O08.2-ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES ZONA 2. E 1:1000

O09-ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES. E 1:2000
O09.1-ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES ZONA 1. E 1:1000
O09.2-ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES ZONA 2. E 1:1000
O10-ESQUEMA RED DE GAS. E 1:2000
O10.1-ESQUEMA RED DE GAS ZONA 1. E 1:1000
O10.2-ESQUEMA RED DE GAS ZONA 2. E 1:1000
O11-ESQUEMA RED DE MEDIA TENSIÓN. E 1:2000
O11.1-ESQUEMA RED DE MEDIA TENSIÓN ZONA 1. E 1:1000
O11.2-ESQUEMA RED DE MEDIA TENSIÓN ZONA 2. E 1:1000
O12-ESQUEMA RED DE BAJA TENSIÓN. E 1:2000
O12.1-ESQUEMA RED DE BAJA TENSIÓN ZONA 1. E 1:1000
O12.2-ESQUEMA RED DE BAJA TENSIÓN ZONA 2. E 1:1000
O13-ESQUEMA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. E 1:2000
O13.1-ESQUEMA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO ZONA 1. E 1:1000
O13.2-ESQUEMA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO ZONA 2. E 1:1000
O14-ESQUEMA RED DE TELECOMUNICACIONES. E 1:2000
O14.1-ESQUEMA RED DE TELECOMUNICACIONES ZONA 1. E 1:1000
O14.2-ESQUEMA RED DE TELECOMUNICACIONES ZONA 2. E 1:1000
O15-ZONIFICACIÓN ACÚSTICA. E 1:2000
O16-CUMPLIMIENTO DE LAS DIRECTRICES DEL SUELO INDUSTRIAL. E 1:2000